

Cartão Reforma

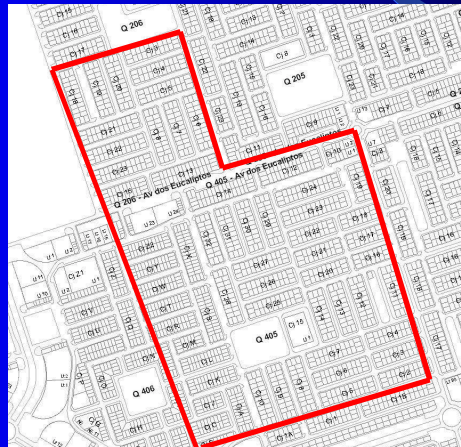


Déficit habitacional é qualitativo também!!!

O que é

- Lista de serviços pré definida
- Serviço: o que a família quer + enquadra
- Recurso 100% subsidiado, direto p/ família
- Compra só materiais nas lojas cadastradas
- Benefício será parcelado
- Seleção de municípios - pontuação
- Cadastro da família: software avalia situação socioeconômica e condições da moradia
- Gerenciamento e controles: informatizados
- Mão de obra sob responsabilidade da família

Atuação por bairros/regiões (Pode mais de uma).



Condições para vender:

- **Somente lojas de materiais de construção;**
- **Mais de um ano de operação no ramo;**
- **Emitir nota fiscal eletrônica, modelo 55,**
- **Só emitir nota fiscal do programa;**
- **Não cancelar nem alterar notas;**
- **Não devolver troco;**
- **CNPJ e I.E. ativas e sem restrições;**
- **Conta bancária na Caixa;**
- **Exigir documento oficial c/ foto-beneficiário;**

Condições para vender:

- Se entregar, só no endereço cadastrado no portal;
- Somente materiais compatíveis com serviço;
- Obs: o programa não contempla aquisição de máquinas e ferramentas, somente materiais de construção.
- Denunciar imediatamente qualquer irregularidade
- Penalidades

Plataforma web para lojista:



- Registra a venda
- *Upload* das notas fiscais
- Relatórios gerenciais

1º acesso – cadastro da loja:

- **Acessa o portal – www.cartaoreforma.gov.br**
- **Módulo “Lojista”**
- **Informa:**
 - ✓ **CNPJ da loja;**
 - ✓ **Conta bancária na Caixa;**
 - ✓ **Email e celular (valida os dois)**
- **Depois de validados, cadastra os demais vendedores**

Registro de Venda:

- **Acessa o portal – www.cartaoreforma.gov.br**
- **Módulo “Lojista”**
- **Informa:**
 - ✓ **CPF e senha do vendedor;**
 - ✓ **Nº Cartão Reforma;**
 - ✓ **Valor líquido**
 - ✓ **Upload da NF – modelo 55 (XML)**
 - ✓ **Envia dados**
- **Sistema envia código SMS p/ beneficiário (5 minutos)**

Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Pagamentos:

- Semanais, em conta cadastrada
- De 3 a 10 dias (máximo 21 dias)
- Taxa ZERO
- Se houver parcerias estaduais com ICMS, recebe proporcional (Dinheiro x ICMS)

Controles:

- Informatizados – Receita Federal
- De materiais, preços e quantitativos

Penalidades

Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Em cada operação, temos:

- Nome e CPF dos beneficiários
- Endereço da obra
- Serviço contemplado
- Fornecedor e CNPJ
- Nota fiscal completa
- Relação dos materiais, quantidades, preços e datas
- Operações validadas pela Receita Federal

	Mod.	Série	Data Emissão	Número doc. fiscal	Valor
1. Nota					
	ECF		Data Emissão	Número doc. fiscal	Valor
2. Cupom					
	Mod.	Série	Data Emissão	Número doc. fiscal	Valor
3. Nota					

Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Visita Técnica na moradia - Conferência



Aplicativo mobile:

- Rastreamento do usuário
- Formulário da situação da moradia

- Fotos/Vídeos
- GPS
- Data/Horário



Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Rastreamento



Histórico c/ NFe

Próxima Vistoria

UF: Município: DF Brasília CEP: 99999-99
Bairro: Teste...
Endereço: Teste...
Logradouro: Teste... Complemento: Teste...

[Visualizar no mapa](#)

Nome do Titular: João da Silva
CPF: 999.999.999-99
Tel. Residencial: (99) 9999-9999 Tel. Celular: (99) 99999-9999

24/12/2016	Fiscal	
16/12/2016	Assistente Social	
29/11/2016	Fiscal	
08/11/2016	Assistente Social	
01/11/2016	Visita Técnica	

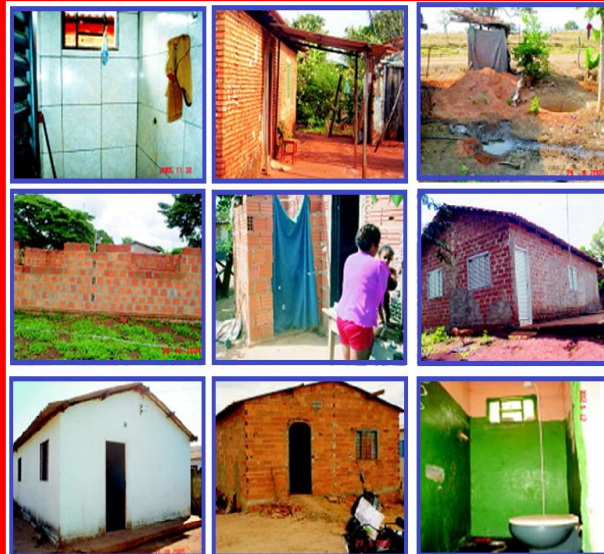
[Voltar](#) [Iniciar Vistoria](#)

Relatórios c/ fotos



Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Serviço pretendido:

Reboco e pintura

Legenda:

- 01-Concordo com serviço solicitado
- 02-Discordo do serviço solicitado
- 03-Fotos não mostram serviço solicitado
- 04- Características do imóvel incompatíveis com programa
- 05- Imóvel sem estrutura mínima para reforma
- 06- ...
- 07- ...

Seu parecer:

Confirma?



Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Conferência de documentação



Dado digitado:

Carteira de Identidade:

38.044.016-7

Legenda:

- 1-Documento confere
- 2-Erro digitação
- 3-Documento ilegível
- 4-Documento divergente
- 5-...

Seu parecer:

Confirma?



Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



APRESENTAÇÃO DO PROJETO À FAMÍLIA

**Assistência Técnica -
Até 15% do total dos
benefícios para:**

- Projetos

- Orientação e
acompanhamento
nas obras



Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



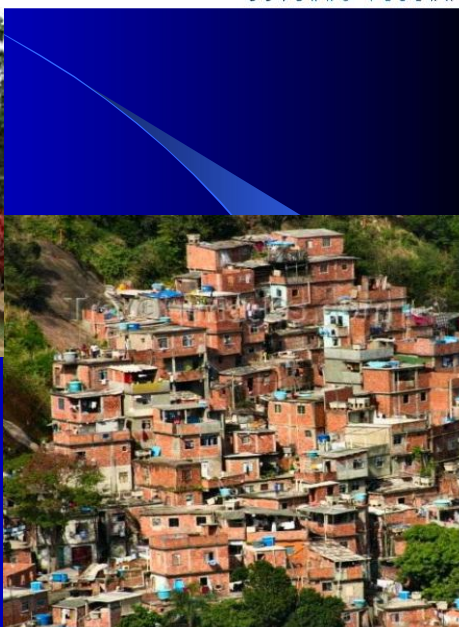
Combater o déficit qualitativo, com os serviços:

- Reforma ou construção de banheiro
- Fossa + sumidouro
- Ampliação + quartos
- Reforma ou substituição de telhado
- Reboco e pintura
- Instalações elétricas e hidrossanitárias
- Conclusão de unidades habitacionais
- Melhorias em moradias depreciadas

Valor aproximado, dependendo do serviço

Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Cartão Reforma

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



Ampliação, reboco:



Banheiro, pia, fossa e sumidouro:



Reforma ou substituição de telhado:



Erradicação de Latrina:



Fim